



For All with Respect

Chalet résidentiel 2 chambres- domiciliation autorisée

95 000 €

↙ 56 m²

2
chambres

📍 Yvoir Province de Namur



Surface habitable 56.00 m²
Superficie du terrain 02 a
Chambres 2
Salle de bains 1

Référence VM576, Mandat N°456

Dans le domaine du Parc de la Gayolle dans l'entité d'Yvoir,
Immo-far vous propose un chalet résidentiel en structure
bois dont la domiciliation est autorisée.

Il se compose d'un living avec cuisine équipée à
l'américaine, 2 chambres, 1 salle-de-bains avec wc, une
terrasse, un abri jardin en bois, un emplacement parking 2
voitures.

Possibilité réduction des droits d'enregistrement

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

CaractéristiquesRéférence: VM576Cadastre :Section A n°
0129/00E9P0000Lot n° :775Nombre façades :4Année de
construction :2005Façade à rue :15 mRecul à rue :5
mSurface habitable :56 m²Surface terrain :200 m²

Rez-de-chaussée

Living :7,50 x 3,00 mCuisine :3,80 x 2,60 mChambre 1
:3,50 x 3,00 mChambre 2 :3,50 x 3,00 mSalle-de-bains
:3,40 x 2,50 m

Equipements et ConfortsRevêtements sols
:plancherSéjour :poêle à pelletsCuisine :Equipée. Taque
gaz (bonbonne), hotte "Candy", frigo "Candy",
four "Candy", lave-vaisselle (Candy)Salle-de-bains
:baignoire, 2 lavabos, wc monoblocChambres :2Grenier
:rangement

Extérieur

Abri jardin :bois de sapinJardin :pelouse, arbustes,
lumièresTerrasse :dallesEmplacement parking :2 voitures

Techniques

Construction :structure boisVide ventilé :ouiCloisons
:plaques de plâtre Gyproclisolation murs :laine de
verrePortes intérieures :standard sapinCharpente
:boisToiture :tuiles en terre cuiteIsolation toiture :laine de
verreGouttières - écoulements :PVCQuincaillerie
:aluChâssis :double vitrage boisRapport électrique :certificat
conformeCompteur :mono horairePEB : Label "F". 445
kWh/m².an

Certificat n° 20220616022734 valable jusqu'au 16-06-
2032Chauffage :poêle à pelletsTraitement d'eau
:nonEvacuation eaux usées :égout publicRaccordements
:eau, électricité, téléphone, internetUrbanisme :Aucune
infractionEnvironnement :domaine de vacances et
résidentielSyndic :Sober Syndic

Travaux à prévoir :rafraîchissement peinture façade

Accès

Autoroute :E411 à 10 km / N4 à 15 kmBus :50
mètresCentre ville :2 kmHôpital :2 km

Aspects Financiers

Précompte immob :
R.C. Ordinaire :204,77 €R.C. Indexé :

Charges communes

Annuel :370,00 € (Syndic + entretien domaine)

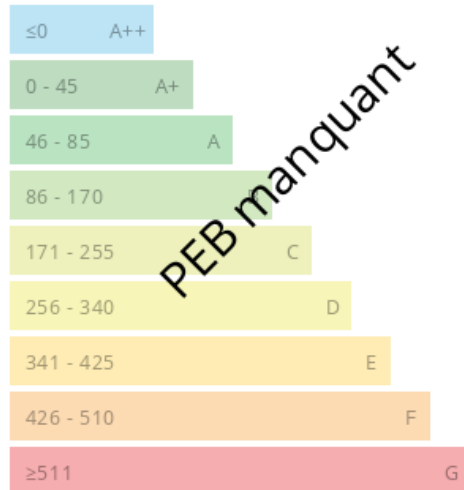


Immo-Far
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
www.immo-far.be
info@immo-far.be
04 86 09 15 89



Consommations énergétiques

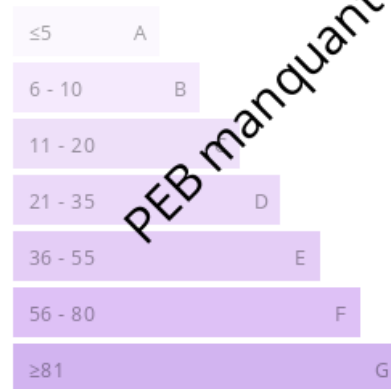
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Rue de Glines, 1 1367 Huppaye • Téléphone 0486091589 • TVA BE 0524-899-464 • Carte pro IFI 101820 • avec manieiment de fonds Caisse de
garantie • RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel