



For All with Respect

Chalet 2 chambres dans domaine - domiciliation autorisée

62 000 €

 52 m²

 2
chambres

 Hastière-Lavaux Province
de Namur



Surface habitable 52.00 m²
Chambres 2

Référence VM476, Mandat N°345

Dans le domaine Eden Haute-Meuse, sur les hauteurs, nous vous proposons un charmant chalet 2 chambres, ossature bois dans ce Parc résidentiel pour résidents et vacanciers à Hastière-Lavaux, centre ancien, concentré au pied du versant.

Nombreuses promenades aux alentours - descente de la Lesse en kayak, port de plaisance, sentiers pédestres.
Rendement locatif pour un bail classique : 450 euros/mois
Location saisonnière possible, haut rendement.

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

CaractéristiquesRéférence: VM476Cadastre :Section B n° 0987Y11P0000Année de construction :2005Rénovation :2008Nombre façade :4Façade à rue :8,00 mOrientation faç. à rue :Sud-OuestRecul à rue :6 mètresSurface habitable :52 m²Surface terrain :320 m²Largeur terrain à rue :12,00 m

Dimensions

Séjour :4,45x 2,00 mCuisine :3,60 x 2,60 mChambre 1 :2,20 x 2,10 mChambre 2 :3,00 x 2,60 mSalle-de-douches :2,50 x 1,35 m

Equipements et ConfortsRevêtements sols :parquet laminé, linoSéjour :poêle à pelletsCuisine :semi-équipée. Taque vitro céramique 4 feux, 2 éviers inox avec mitigeur frigo, four électrique "Continental"Salle-de-douches :1Wc :avec lave-mainsChambres :2, avec placards encastrésPMA : oui

Extérieur

Jardin :haie, pelouse, luminairesTerrasse :carrelageAllée :klinkersEmplacement parking :1 voiture, gravier

Techniques

Fondations :dalle de bétonMaçonnerie murs porteurs ossature boisMurs / Cloison :lambris bois, PVC, OSB + MDFParement façade :bardage PVC - métalCharpente :boisToiture :tôle métalliqueGouttières - écoulements :PVCChâssis :double vitrage PVCMenuiseries intérieures:standardQuincaillerie :aluRapport électrique :non conformePEB : Label "G". 970 kWh/m².an
Certificat n° 2019120914586Chauffage :poêle à pelletsEau chaude :boiler électriqueTraitement d'eau :nonCiterne eau de pluie :nonEvacuation sanitaires :puits perduRaccordements :eau, électricité, téléphone, internetUrbanisme :Aucune infractionEnvironnement :domaine résidentiel

Etat général :bon état

Accès

Bus :200 mètresBord de Meuse :2 minutesAnseremme :15 minutes

Aspects Financiers

Précompte immob :113,00 €R.C. Ordinaire :116,00 €R.C. Indexé :216,00 €

Charges communes

Annuel :

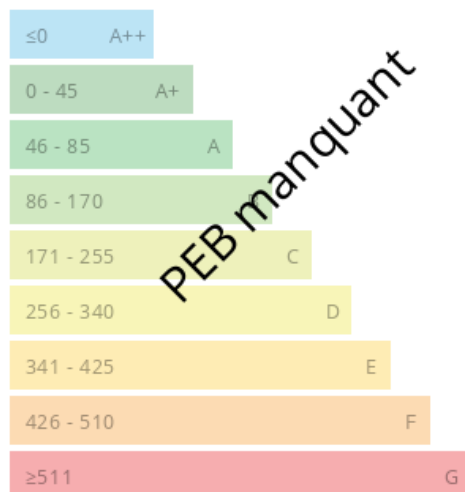


Immo-Far
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
www.immo-far.be
info@immo-far.be
04 86 09 15 89



Consommations énergétiques

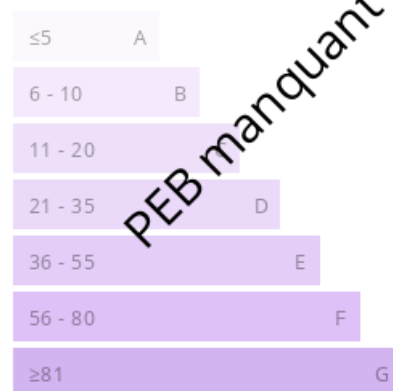
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

