



For All with Respect

## Schaerbeek – Appartement 1 chambre + balcon + cave

235 000 €

↙ 85 m<sup>2</sup>

🏠 1 chambre

📍 Schaerbeek Région  
Bruxelles Capitale



Surface habitable 85.00 m<sup>2</sup>

Chambres 1

Salle de bains 1

Étage 1

L'agence immobilière Immo-Far vous invite à venir découvrir ce charmant appartement traversant d'une chambre construit dans une petite copropriété. Le bien se situe dans une rue résidentielle calme et aérée dans la commune de Schaerbeek à proximité immédiate du parc du Hamoir, de la gare et du musée ferroviaire. L'appartement se compose comme suit : cuisine super-équipée et baignée de lumière grâce à un bow-window, un living et une suite parentale avec salle de bains, buanderie et wc séparé. Une terrasse et une cave complète se bien à visiter sans tarder !

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

**Caractéristiques**Référence: VA217Cadastre :Section A n° 0080F2P0000Etage de l'appartement :1erLot :n° 2Ascenseur :nonAnnée de construction :1917Surface habitable :85 m²Orientation à rue :Sud

**Equipements et Conforts**Revêtements des sols :Carrelage, parquet stratifiéSéjour :avec cuisine à l'américaineCuisine : Equipée : taque vitro céramique, hotte, évier 2 bacs résine, frigo "Zanussi", lave-vaisselle "Zanussi", four électrique "Zanussi".Salle-de-bains :baignoire, douche, 1 lavaboWc séparé :1, standardChambre(s) :1, avec salle-de-bains en suiteSous-sol :1 caveBalcon :1 (4,00 x 1,00 m) / Possibilité d'extension sous réserve accord copropriété

#### Techniques

Gros-oeuvre :traditionnelChâssis :double vitrage PVC (neuf)Electricité :certificat conformeCompteur :mono horaireParlophone :ouiPEB : Label "C" : 141 kWh/m².an Certificat n° 20160514-00003338064-01-6 , valable jusqu'au 14 mai 2026Chauffage :central gaz de villeChaudière :individuelleRadiateurs :en fonte, avec vannes thermostatiquesEau chaude :boilerEvacuation eaux usées :par égout publicRaccordements :eau, gaz, électricité, téléphone, télédistribution, parlophoneUrbanisme :aucune infraction

**Etat général** :bon état

Copropriété :gestion par les 3 copropriétaires

#### Accès

Square du Hamoir :50 mètresCommerces :500 mètres

#### Aspects Financiers

Précompte immob :

R.C. Ordinaire :605,00 €R.C. Indexé :

Charges mensuelles :45,00 €Estimation valeur

location mensuelle :700-750 € + charges



**Immo-Far**

Rue de Glimes, 1

1367 Huppaye

[www.immo-far.be](http://www.immo-far.be)

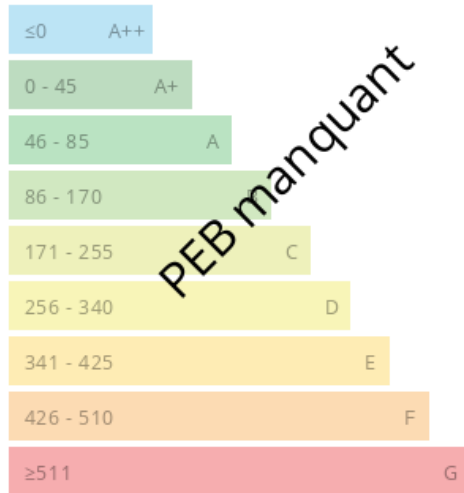
[info@immo-far.be](mailto:info@immo-far.be)

04 86 09 15 89



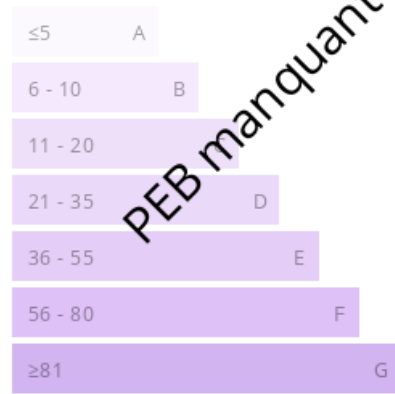
### Consommations énergétiques

Logement économe



### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Logement énergivore (kWh/m².an)