



For All with Respect

Appartement 1 chambre - 66 m² au centre de Rochefort

58 000 €

↙ 66 m²

🏠 1 chambre

📍 Rochefort Province de Namur



Surface habitable 66.00 m²

Chambres 1

Étage RDC

Référence VA158, Mandat N°234

!!! VENDU !!!

Idéalement situé au centre de Rochefort dans un petit immeuble sympa (faibles charges), nous vous proposons un appartement d'1 chambre au niveau du rez-de-chaussée :

Entrée privative, séjour, cuisine indépendante à équiper, salle-de-bains, 1 wc séparé, caves communes. Chauffage individuel au gaz. Radiateurs avec vannes thermostatiques.

Parking public gratuit à 50 mètres.

Possibilité d'acquérir garage fermé 1 voiture et/ou 1 emplacement parking

Devis des rénovations à prévoir en possession de l'agence

A ne pas manquer !

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

CaractéristiquesRéférence: VA158Appartement :LOT 8 (orange)Cadastre :Parcelles 1033A3 Pie, 1066X2, 1006Z2Année de construction :1976Nombre façade :2Surface habitable :65,70 m²Acte de base :en coursSyndic :à constituer

Rez centre

Equipements et Conforts

Entrée privative

Revêtements de sols :carrelageSéjour :7,60 x 4,20 mCuisine :4,60 x 2,70 m1 Chambre :4,40 x 3,15 mSalle-de-bains :baignoire, lavabo, 1 wcChauffage :chaudière individuelle au gaz "Bulex" (neuve)Radiateurs :avec vannes thermostatiquesChâssis :Bois méranti double vitrageParlophone :ouiElectricité :bi-horaireCertificat électrique :aux normesPEB :à suivre

Etat général :à rénover

Accès

Centre Rochefort :150 mètresParking public gratuit :50 mètres

Aspects Financiers

Précompte immob :à déterminerR.C. Ordinaire :à déterminerR.C. Indexé :à déterminerAppel de fonds10.000,00 € (Rénovation communs ...)

Prix appartement :58.000 €Garage au sous-sol :5.000 € (Option)Emplacement parking :4.000 € (Option)



Immo-Far

Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
www.immo-far.be
info@immo-far.be
04 86 09 15 89



• TVA BE 0524-899-464 • Carte pro IPI 101820 1 • N° RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel