



Idéalement situé, appartement à rénover 2 chambres

225 000 €

77 m²

2
chambres

Bruxelles



Surface habitable	77.00 m ²
Surface utile	83 m ²
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1968
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA122

!!! VENDU !!!

Idéalement situé dans la Commune de Woluwé-Saint-Lambert, charmant appartement à rénover composé d'un hall, séjour, 2 chambres dont 1 bénéficiant d'un balcon, 1 cuisine avec balcon, 1 salle-de-bains, 1 wc séparé, une cave.

Ascenseur conforme aux normes. Renseignements urbanistiques septembre 2017 sur simple demande.

PEB "G"

Pour couple, idéal premier achat ou investisseur.

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

Caractéristiques Référence: VA122 Cadastre : Année de construction : 1968 Nombre façade : 2 Etage : Premier Surface habitable : 77 m² Surface utile : 83,20 m² + cave Orientation séjour : Sud-Ouest Premier étage Hall : 3,25 x 1,75 m Séjour : 4,60 x 3,95 + 3,60 x 3,00 m Cuisine : 3,10 x 2,24 m + 2,50 x 1,74 m Balcon : 2,00 x 1,40 m Wc : Chambre 1 : 4,00 x 3,30 m Chambre 2 : 4,00 x 2,50 m Balcon : 3,00 x 1,10 m Salle-de-bains : 2,30 x 1,70 m Cave : **Equipements et Conforts** Hall : Carrelage, vestiaire, wc Séjour : parquet Cuisine : Non équipée, carrelage Accès au balcon Salle-de-bains : Carrelage. Baignoire, lavabo Wc : Indépendant. Carrelage Chambres : lino sur chape. Accès balcon Balcons : Carrelage flottant **Techniques** Gros-oeuvre : Traditionnel Châssis : Alu, simple et double vitrage Menuiseries intérieures: standard en bois Quincaillerie : standard Electricité : Réseau non-conforme Rapport électrique : Rapport Electotest n° 110/2017//8/21/4 Compteur : Mono-horaire PEB : Label "G" Certificat n° 20170630-0000507592-01-8 valable jusqu'à 30/06/2027 Chauffage : Central communautaire. Mazout Radiateurs : Oui, avec vannes thermostatiques Eau chaude : Par boiler séparé Ascenseur : conforme Raccordements : Electricité, gaz, eau, télédistribution Garage : non Urbanisme : Aucune infraction **Etat général** : à rénover **Travaux à prévoir** : remplacement de tous les châssis excepté séjour mise en conformité du circuit électrique actualisation cuisine, salle-de-bains et wc rafraîchissement des décors **Accès** Routes : E40 à 3 minutes Ecoles : 10 minutes Métro - Tram : 2 minutes Commerces : 5 minutes **Aspects Financiers** Précompte immob : 1.095,97 € R.C. Ordinaire : 1.323,00 € R.C. Indexé : 2.314,00 € Charges mensuelles : 400,00 € chauffage, eau chaude, syndic, assurance



Immo-Far
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
www.immo-far.be
info@immo-far.be
04 86 09 15 89



• TVA BE 0524-899-464 • Carte pro IPI 101820 1 • N° RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel